

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, Д.19 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	329.46
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	407629.07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71779.29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	358961.24
8	- за содержание дома	руб.	271333.34
9	- за текущий ремонт	руб.	60400.75
10	- за услуги управления	руб.	27227.15
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	356458.86
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	356458.86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	764417.39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	403334.82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73952.21

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27227.15
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27227.15
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63843.25
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	63843.25
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12048.54
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12048.54
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4537.9
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4537.9
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177669.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена чугунного трубопровода канализации на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2025
6.2)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21935.17
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода ХВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2025
6.3)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33540.14
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9219.69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-31921.5

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2849.55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	315.32
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	38.85
	Начислено потребителям	руб.	1713.61
	Оплачено потребителями	руб.	2078.23
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1713.61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2078.23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	38.85
	Начислено потребителям	руб.	1519.9
	Оплачено потребителями	руб.	1842.78
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1519.9
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1842.78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	2477.37
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2477.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63556.52

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	1080	24 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	9845.74	1300 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	9845.74	1300 м2
4	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	9845.74	1300 м2
5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации	01.03.2025 - 31.03.2025	7740	2015,7 м2
6	Осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	2319	603,9
7	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	9481	2469 м2
8	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	10009	2606,5 м2
9	осмотры конструктивных элементов ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	8478	2207,8 м2
10	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	492	300 м2
11	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	3975.41	13 м
12	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	6117.07	20 м
13	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	1080	24 кв.
14	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	47817.59	770 м.п.
15	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.02.2025 - 28.02.2025	1161.73	1 шт.
16	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.01.2025 - 31.01.2025	12319.45	6 шт./1 шт.
17	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места; окрашивание трубопроводов	01.07.2025 - 31.07.2025	23207.5	8 шт./0,47 м2
18	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана шарового диаметром 15 мм, смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	01.09.2025 - 30.09.2025	6875.03	3500 м3/2 шт./2 шт.
19	Смена ламп накаливания	01.06.2025 - 30.06.2025	76.75	1 шт.

20	Смена обделок из листовой стали	01.09.2025 - 30.09.2025	1894.82	6 м.п.
21	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	1080	24 кв.
22	Установка столба металлического; ремонт металлических ограждений мелкий	01.08.2025 - 31.08.2025	2927.59	1 шт./1 м2